

MARQUÉS AHUMADA 5



TU HOGAR, TU MADRID, TU MOMENTO

28 exclusivas residencias que te regalan la posibilidad de vivir Madrid en su versión más auténtica y sofisticada, sin renunciar al confort y a la intimidad de un hogar diseñado sólo para ti.

Vivir en Marqués de Ahumada 5 es habitar la intersección entre tradición y vanguardia.

Un edificio rehabilitado con la precisión de la alta relojería, donde cada material, cada línea y cada espacio cumple una función: que el tiempo se detenga cuando cruzas el umbral y vuelva a correr, vibrante, cuando sales a disfrutar la ciudad.

EL PRIVILEGIO DE VIVIR MADRID DESDE DENTRO

Pasea por el Parque del Retiro, piérdete en las boutiques de la Milla de Oro y descubre los edificios históricos que recorren la ciudad.



Vive en el corazón de la ciudad y disfruta de madrid desde una perspectiva única

Situado en el Barrio de Salamanca, Marqués de Ahumada 5 combina la elegancia de la arquitectura clásica con la vitalidad de la escena cultural contemporánea.

Vivir aquí significa pertenecer a un lugar donde cada calle cuenta una historia y cada esquina ofrece una nueva posibilidad.

LOCALIZACIÓN

Restaurantes estrella Michelin, galerías de arte emergente, teatros de referencia y las tiendas más exclusivas en un radio de 10 minutos a pie. Además, la zona ofrece una exclusiva vida nocturna rodeada de música en vivo, cócteles de autor y eventos secretos que complementan tu estilo de vida.

Magníficas conexiones por metro, autobús y acceso directo a la M-30, que simplifican cualquier desplazamiento, ya sea una reunión en Castellana o una escapada de fin de semana fuera de la ciudad.

CONEXIONES DE TRANSPORTE

- Intercambiador Av. de America
- Metro Diego de León / Cartagena
- Salidas M-30 / A-2

ZONAS VERDES

- Parque de las Avenidas
- Parque María Eva Duarte de Perón
- Parque de la Quinta de la Fuente del Berro

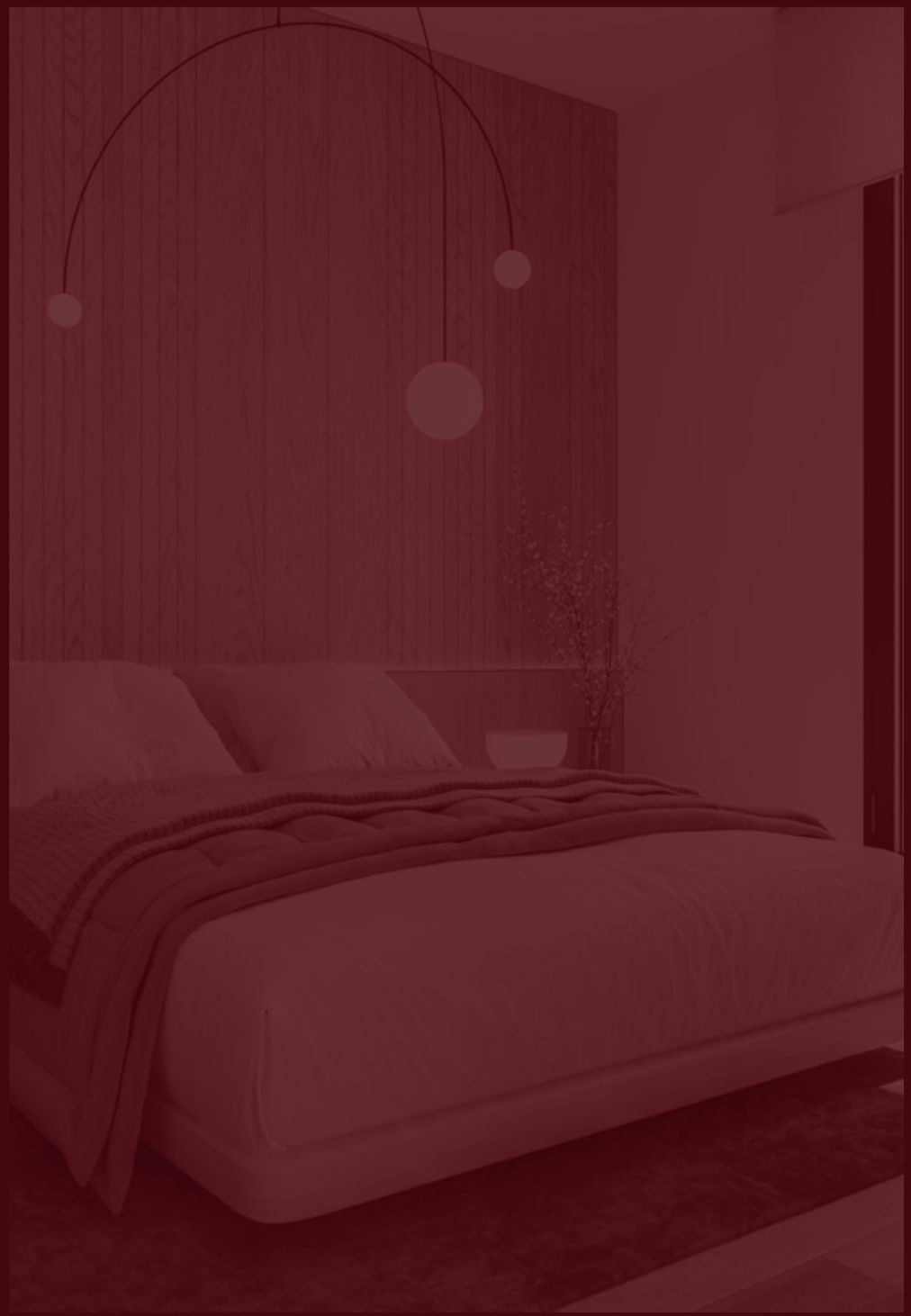
SERVICIOS

- Restauración
- Supermercados
- Farmacias
- Centros Culturales
- Educación
- Hospitales



ESCENARIOS DE LUZ Y CALMA

Con todas las comodidades y una ubicación excelente que te permite tenerlo todo a tu alcance, más que viviendas, hablamos de espacios donde crear una vida llena de recuerdos inolvidables.





Ventanales de suelo a techo que inundan de luz los salones

Una iluminación natural que potencia la sensación de amplitud y te conecta con el exterior.

Un diseño que resalta la belleza de tu hogar

Estancias interiores que brindan comodidad y armonía, ideales para vivir relajadamente

Colores suaves y neutros, materiales cálidos como la madera y una distribución funcional crean un ambiente sereno.

Espacios diseñados para inspirar a los amantes de la cocina

El concepto abierto como protagonista. La distribución fluida favorece la convivencia, pero también la independencia de cada área.

Acaba el día en una suite de ensueño

El dormitorio principal es una invitación a detenerse. Tonos suaves, iluminación acogedora, materiales confortables y un diseño pensado para el descanso.

Auténticos refugios privados con la versatilidad que necesita tu vida.



TU CLUB PRIVADO EN CASA

Disfruta de un conjunto excepcional de zonas comunes diseñadas para enriquecer tu estilo de vida y brindarte experiencias inigualables en la comodidad de tu propio hogar.

- Terraza
- Área coworking
- Gimnasio
- Piscina
- Solarium
- Vistas inmejorables

Espacios al aire libre para soñar despierto

Un rincón personal para tomar el sol con vistas a los mejores atardeceres de Madrid.



Espacio fitness equipado con lo último en tecnología

Desde máquinas cardiovasculares hasta equipos de resistencia, tienes acceso una gama completa de opciones para entrenar.



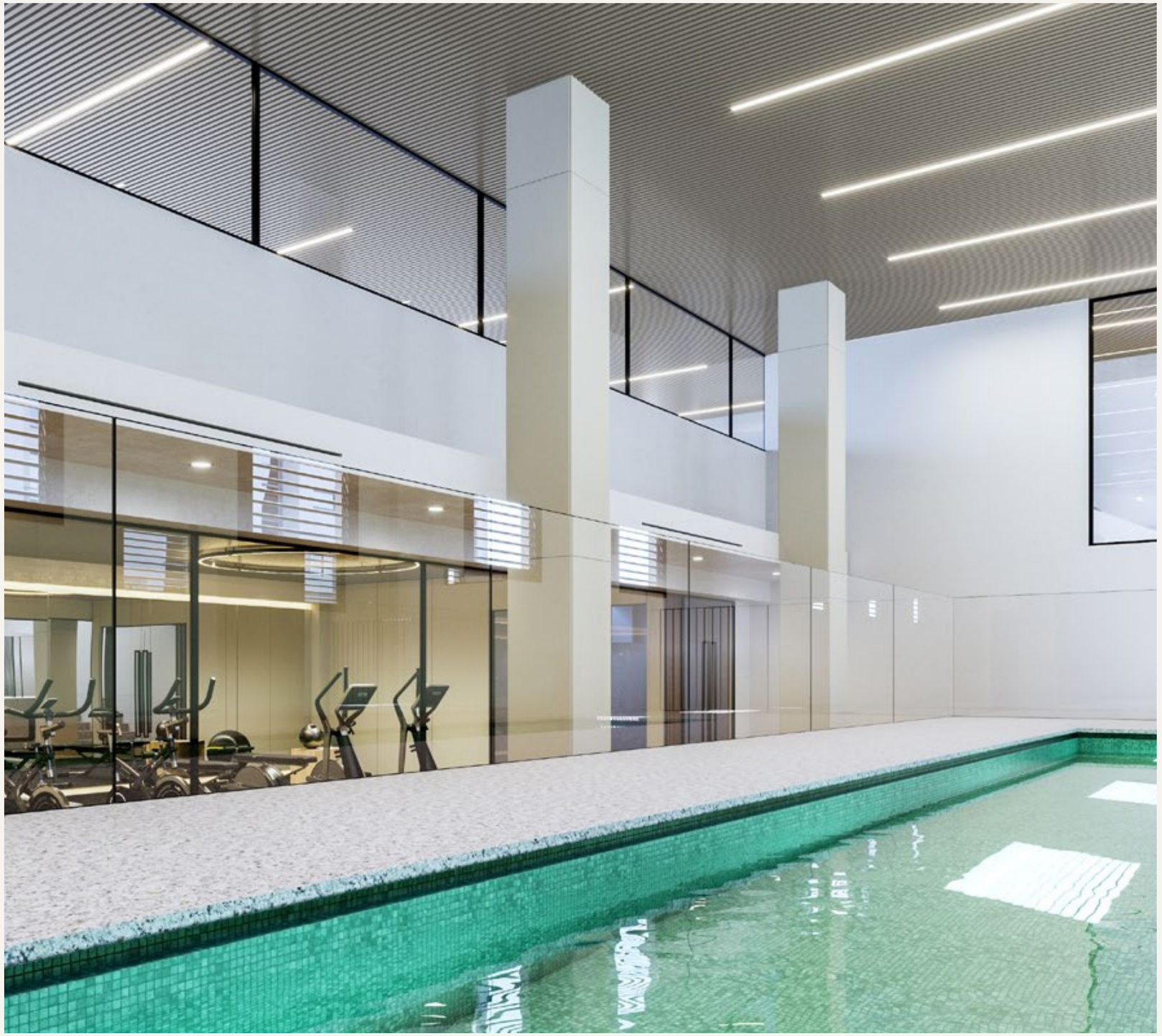
El diseño y la iluminación crean un ambiente motivador que te inspira a superar tus límites con zonas de entrenamiento especializado



Enriquece tu productividad en el coworking

Un entorno inspirador diseñado para nutrir tu creatividad, fomentar la colaboración y brindarte un espacio de alto nivel donde puedas alcanzar tus objetivos profesionales sin salir de casa.

Diseño elegante y contemporáneo para que puedas desarrollar tu talento cada día.



Una pausa para desconectar

Sumérgete en la piscina y disfruta de momentos de tranquilidad lejos del ruido diario.

CREAMOS VALOR REAL

Cada rincón de la ciudad lleva consigo historias y emociones únicas que nos inspiran.



Un proyecto sólido nace de un equipo comprometido

Marqués de Ahumada 5 está respaldado por un equipo multidisciplinar de gran nivel, formado por profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario, la arquitectura, la gestión y la comercialización de viviendas exclusivas. Una alianza estratégica que combina visión, solvencia y excelencia para dar vida a un proyecto único en el corazón de Madrid.





PROMOTORA

INVESTMENTS CORPORATION

SALES ADVISOR

Knight Frank

ARQUITECTURA

GSM arquitectos S.L.P.
Gaspar Sánchez Moro

ENTIDAD FINANCIERA

Santander

MARQUÉS AHUMADA 5



VIVE
EL FUTURO
HOY

PARA MÁS INFORMACIÓN:

+34 600 919 103

alejandro.cendrero@es.knightfrank.com

El presente documento no sustituye oferta, ni contrato de ningún tipo ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tiene un carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, áreas, distancias y tiempos son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad, agentes, vendedores o arrendadores quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.